



Seminare für Auszubildende

Immobilienkaufmann Immobilienkauffrau

Inhalte – Informationen – Termine

*„Es gibt nur eins, was auf **Dauer teurer** ist
als Bildung, keine Bildung.“*

(J. F. Kennedy)

Sehr geehrte Damen und Herren,

angesichts der aktuellen Herausforderungen sind gut qualifizierte Auszubildende wichtiger denn je für Ihren Unternehmenserfolg.

Um dieses Ziel zu erreichen bieten wir Ihnen Qualifizierungsangebote für Auszubildende im Berufsbild „Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau“.

Unsere Seminare Modul 1 und 2 thematisieren schwerpunktmäßig die fachlichen Inhalte der 3 Ausbildungsjahre gem. der gesetzlichen Vorgaben („Verordnung über die Berufsausbildung“) mit dem Ziel einer erfolgreichen Zwischen- bzw. Abschlussprüfung.

Darüber hinaus haben wir mit dem Modul 3 praktische Inhalte und Trainings integriert um auch hier die persönlichen, sozialen sowie methodischen Kompetenzen der Auszubildenden im Hinblick auf die mündliche IHK-Prüfung und natürlich auch den täglichen Berufsalltag zu festigen.

AIK3 3. Ausbildungsjahr	• Modul 3 - Fit für die mündliche Abschlussprüfung • 1 Seminartag
AIK2 3. Ausbildungsjahr	• Modul 2 - Fit für die schriftliche Abschlussprüfung • 4 Seminartage
AIK1 1./2. Ausbildungsjahr	• Modul 1 - Fit für die Zwischenprüfung • 2 Seminartage

Die Seminare sollen den Unterricht an den Berufsschulen in sinnvoller Weise ergänzen und vertiefen und somit dazu beitragen, dass Ihre Auszubildenden eine erfolgreiche IHK-Prüfung absolvieren.

Unsere erfahrenen Dozenten werden sorgfältig ausgewählt und sind Experten auf ihrem Gebiet (u. a. Immobilienkaufleute, Berufsschullehrer, Dozenten/Trainer der Genossenschafts-akademie Weser-Ems).

Wir sind sicher, dass wir für Sie und Ihr Unternehmen eine interessante Seminarreihe im Angebot haben und freuen uns, Ihre Auszubildenden als Teilnehmer bei uns begrüßen zu dürfen.

Ihre Genossenschaftsakademie Weser-Ems

Inhaltsverzeichnis

AIK 1 - Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute - Modul 1 "Fit für die Zwischenprüfung"

AIK 1 - Inhalts- und Themenübersicht	4
--------------------------------------	---

AIK 2 - Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute - Modul 2 "Fit für die schriftliche Abschlussprüfung"

AIK 2 - Inhalts- und Themenübersicht	5
--------------------------------------	---

AIK 3 - Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute - Modul 3 "Fit für die mündliche Abschlussprüfung"

AIK 3 - Inhalts- und Themenübersicht	6
--------------------------------------	---

Anhang:

Ihre Ansprechpartner (fachlich)	7
Ihre Ansprechpartner (organisatorisch)	8
Anmeldeformular	9
Informationen zum Seminarstandort (Genossenschaftsakademie / Akademiehotel)	10
So finden Sie uns	11
Parkplätze	12

AIK 1 – Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute (Modul 1 – Fit für die Zwischenprüfung)

Zielgruppe:

Auszubildende im Berufsbild Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau im 1. und 2. Ausbildungsjahr.

Teilnehmer am Studiengang "Immobilienfachwirt", die keine immobilienwirtschaftliche Ausbildung haben und das Grundlagenwissen erwerben/vertiefen möchten.

Ziel:

Vermittlung bzw. Vertiefung ausgewählter Inhalte des 1. und 2. Ausbildungsjahres parallel bzw. im Nachgang zum Berufsschulunterricht mit dem Ziel der Absolvierung einer erfolgreichen Zwischenprüfung sowie Verfestigung von Basiswissen.

Zielsetzungen:

Die Teilnehmer* vertiefen ihr Wissen in den fachlichen Themen des 1. und 2. Ausbildungsjahres anhand von Fallstudien / Übungen und Vorlesungen.

Vorbereitung auf die IHK- Zwischenprüfung

Seminardauer: 2 Tage

1. Tag 09:00 – 17:00 Uhr
2. Tag 08:30 – 16:00 Uhr

Termine: 12.2. und 13.2.2026

Seminarpreis: 280,00 €

Verpflegungspreise: siehe Anmeldevordruck

*) Aus Vereinfachungsgründen wird hier und im Folgenden auf die weibliche Form der Anrede verzichtet.

Inhalte:

1. Wirtschafts- und Sozialkunde

(Lernfeld 1 gem. Rahmenlehrplan)

- Ausbildungsordnung, Ausbildungsvertrag
- Jugendarbeitsschutz, Mutterschutz, Kündigungsschutz
- Brutto-/Nettoentgelt / Betriebliche Mitbestimmung
- Lern- und Arbeitstechniken / Präsentationstechniken
- Internetrecherche

(Lernfeld 2 gem. Rahmenlehrplan)

- Aufbauorganisation des eigenen Ausbildungsunternehmens
- Kapitalbeschaffung, Organe, Haftung bei Einzelunternehmung, GmbH, AG, Genossenschaft / Ökonomische, soziale, ökologische Ziele
- Unternehmensleitbilder / Teilmärkte der Immobilienwirtschaft / Berufliche Tätigkeiten und Perspektiven

2. Rechnungswesen (Kaufmännische Steuerung und Kontrolle)

(Lernfeld 3 gem. Rahmenlehrplan)

- Aufgaben der Buchführung / Rechtliche Grundlagen der Buchführung
- Inventur, Inventar, Bilanz / Grundbuch, Hauptbuch
- Bestands- und Erfolgsvorgänge / Erfolgsermittlung
- Kontenabschluss / Organisation der Buchführung

3. Immobilienwirtschaft (Wohnraum und Gewerberaum – Mietrecht)

(Lernfeld 4 gem. Rahmenlehrplan)

- Marktanalyse, Absatzwerbung / Mietobjekte
- Mietangebot – Expose' / Mieterauswahl, Mieterselbstauskunft
- Belegungsbindungen, Mietpreisbindungen, Wohnflächenberechnung
- Arten des Mietvertrages / Form des Vertrages
- Inhalte des Wohnraummietvertrages / Hausordnung / Datenschutz
- Verhandlungs- und Kommunikationstechniken
- Fremdsprachige Kommunikation

(Lernfeld 5 gem. Rahmenlehrplan)

- Mieter- und Objektakten / Werkvertrag / Haftpflicht- Gebäude und Hausratversicherung
- Grundsteuer / Mahn- und Klageverfahren / Zwangsräumung von Wohnraum
- Instandhaltung, Instandsetzung / Modernisierung von Wohnraum
- Beendigung von Mietverhältnissen / Abnahmeprotokoll
- Mietenbuchungen / Buchung der Betriebs- und Heizkosten und deren Abrechnung
- Buchung von Hausbewirtschaftungskosten / fremdsprachige Kommunikation

(Lernfeld 6 gem. Rahmenlehrplan)

- Mieterauswahl / Vollmachten der Vertragspartner
- Wettbewerbsschutz / Nebenkosten / Mietvereinbarungen
- Mietvertragsdauer, Option / Vereinbarungen zur Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung
- Umsatzsteueroption / Beendigung gewerblicher Mietverhältnisse
- Pachtvertrag / fremdsprachige Kommunikation

AIK 2 – Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute (Modul 2 – Fit für die schriftliche Abschlussprüfung)

Zielgruppe:

Auszubildende im Berufsbild Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau.

Teilnehmer am Studiengang "Immobilienfachwirt", die keine immobilienwirtschaftliche Ausbildung haben und das Grundlagewissen erwerben/vertiefen möchten.

Ziel:

Vermittlung bzw. Vertiefung ausgewählter Inhalte der 3 Ausbildungsjahre parallel bzw. im Nachgang zum Berufsschulunterricht mit dem Ziel der Absolvierung einer erfolgreichen schriftlichen Abschlussprüfung.

Zielsetzungen:

Die Teilnehmer* vertiefen ihr Wissen in den fachlichen Themen der 3 Ausbildungsjahre anhand von Fallstudien / Übungen und Vorlesungen.

Vorbereitung auf die schriftliche IHK- Abschlussprüfung

Seminardauer: 4 Tage (auch einzeln buchbar)

Beginn jeweils: 09:00 Uhr
Ende: 17:00 Uhr

Termine: 8.4.2026 (Rewe / LF13)
9.4.2026 (LF 8/10/11)
20.4.2026 (LF 12)
22.4.2026 (LF 5/7/9)

In Klammern Themenschwerpunkte der einzelnen Tage

Seminarpreis: je Seminartag: 140,00 €

Verpflegungspreise: siehe Anmeldevordruck

*) Aus Vereinfachungsgründen wird hier und im Folgenden auf die weibliche Form der Anrede verzichtet.

Inhalte:

1. Wirtschafts- und Sozialkunde

(Lernfeld 12 gem. Rahmenlehrplan)

- Konjunktur / Binnen- und Außenwert der Währung / Nominal- und Reallohn / Europäische Zentralbank

2. Rechnungswesen

(Kaufmännische Steuerung und Kontrolle)

(Lernfeld 8 gem. Rahmenlehrplan)

- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Anlage- und Umlaufvermögens unter besonderer Berücksichtigung der Kontenklasse 7 des immobilienwirtschaftlichen Kontenrahmens

(Lernfeld 13 gem. Rahmenlehrplan)

- Aufgaben und Bestandteile des Jahresabschlusses
Zeitliche Abgrenzung / Rückstellungen
Abschreibungsgrundsätze- und -methoden
- Deckungsgrade / Cash Flow / Aufgaben und Systeme der Kosten- und Leistungsrechnung / Deckungsbeitrag I
- Tabellenkalkulation / Grafische Darstellung

3. Immobilienwirtschaft

(Lernfeld 7 gem. Rahmenlehrplan)

- Bestandteile des Grundstücks und Zubehör / Liegenschaftskataster
- Grundbuch / Baulastenverzeichnis / Grundstückskaufvertrag
- Erbbaurecht / Buchhalterische Erfassung des Erwerbs
- Internetrecherche

(Lernfeld 9 gem. Rahmenlehrplan)

- Gesetzliche Aufgaben und Befugnisse des Verwalters / Verwaltervertrag
- Sondernutzungsrechte / Beginn der Mitgliedschaft in der Gemeinschaft bei Eigentumswechsel
- Vereinbarung, Beschluss und Umlaufbeschluss
- Veräußerungsbeschränkung / Veräußerungszustimmung
- Entziehung von Wohnungseigentum

(Lernfeld 10 gem. Rahmenlehrplan)

- Markt-, Standort- und Objektanalyse / Angebot und Nachfrage
- Makler im Wettbewerb
- Verkehrswert, Vergleichswert, Ertragswert, Sachwert
- Kommunikationspolitik / Fremdsprachige Inserate und Exposé
- Preispolitik / Rechtsgrundlagen und Prinzipien der Maklertätigkeit
- Zulassungsvoraussetzungen / Maklervertragsarten

(Lernfeld 11 gem. Rahmenlehrplan)

- Annuitätendarlehen / Tilgungspläne / Effektivverzinsung
- Beleihungswertermittlung / Beleihungsgrundlagen
- Bausparfinanzierung / Lastenberechnung
- Immobilienfonds / Immobilienleasing

AIK 3 – Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute (Modul 3 – Fit für die mündliche Abschlussprüfung)

Zielgruppe:

Auszubildende im Berufsbild Immobilienkaufmann /
Immobilienkauffrau im 3. Ausbildungsjahr

Ziel:

Kommunikative Umsetzung der fachlichen Inhalte
der 3 Ausbildungsjahre anhand von Trainings-
gesprächen / Rollenspielen / Prüfungssituationen
mit dem Ziel der Absolvierung einer erfolgreichen
mündlichen Abschlussprüfung.

Inhalte:

Trainieren der Prüfungsschwerpunkte:

- Maklergeschäfte
- Gebäudemanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Bauprojektmanagement
- Kaufmännische Steuerung und Kontrolle

Zielsetzungen:

Erweiterung der persönlichen, sozialen und metho-
dischen Kompetenzen

Vorbereitung auf die mündliche IHK- Abschlussprü-
fung

Seminardauer: 1 Tag

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

Termin: 22.5.2026

Seminarpreis: 170,00 €

Verpflegungspreise: siehe Anmeldevordruck

*) Aus Vereinfachungsgründen wird hier und im Folgenden auf die weibliche Form der
Anrede verzichtet.

Ihre Ansprechpartner (fachlich)

Dr. Gerhard Kroon
Bereichsleitung

„Erfolgreich werden Unternehmen sein,
die ihre Personalstrategie auf die Anforderun-
gen der Zukunft vorbereitet haben. Gestalten
Sie Ihr Personalmanagement mit unserem
Knowhow.“

Telefon: 04402 9382-45
E-Mail: gerhard.kroon@gvweser-ems.de



Olaf Brunner
Dozent/Trainer

“Als Seminarleiter und somit erster Ansprech-
partner für die Teilnehmer der 3 Module lege
ich besonderen Wert auf eine intensive Betreu-
ung und Begleitung der Auszubildenden“

Telefon: 04402 9382-47
E-Mail: olaf.brunner@gvweser-ems.de



Ihre Ansprechpartner (organisatorisch)

Sarina Schendzielorz
Seminarorganisation

Telefon: 04402 9382-11

E-Mail: sarina.schendzielorz@gvweser-ems.de



Meike Werner
Seminarorganisation

Telefon: 04402 9382-13

E-Mail: meike.werner@gvweser-ems.de



Seminaranmeldung

Per E-Mail an: sarina.schendzielorz@gvweser-ems.de



GENOSSENSCHAFTSAKADEMIE
WESER-EMS

Qualifizierung. Training. Potenziale fördern.

Vorname (Druckbuchstaben)	Name (Druckbuchstaben)	Geburtsdatum	Schulabschluss	Ausbildungsbeginn und Ausbildungsende

Berufsschulort

Seminare für Auszubildende / Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau

Wir melden verbindlich zu folgenden Seminaren an (AIK1 nur komplett buchbar / AIK2 einzelne Tage buchbar)

Seminarpreise: AIK1: 280,00 € / AIK2: je Seminartag: 140,00 € / AIK3: 170,00 €
zzgl. Tagesverpflegung (Frühstückspause, Mittagspause, Kaffee/Kuchen: 55, €)

AIK 1 "Fit für die Zwischenprüfung"

☐ 12.2.2026 – 13.02.2026

AIK 2 "Fit für die schriftliche Abschlussprüfung"

☐ 08.04.2026 ☐ 09.04.2026 ☐ 20.04.2026 ☐ 22.04.2026

AIK 3 "Fit für die praktische Abschlussprüfung"

☐ 22.05.2026

Firma / Unternehmen (Rechnungsanschrift):

Datum

Ansprechpartner:

Name

Telefon

E-Mail-Adresse (Firma/Unternehmen)

E-Mail-Adresse (TeilnehmerIn/für Bereitstellung digitaler Unterlagen/Skripte)

Unterschrift / Stempel

So finden Sie zu uns:

Anfahrt von Norden: Fahren Sie auf der A 29 bis zur Anschlussstelle Rastede. Biegen Sie hier links ab Richtung Rastede; fahren Sie nun bis zum Friedensplatz (große Ampelkreuzung). Am Friedensplatz biegen Sie rechts in die Oldenburger Straße ein.

Anfahrt von Osten: Fahren Sie die A 28 bis zum Autobahnkreuz Oldenburg-Ost. Hier wechseln Sie auf die A 29 in Richtung Norden und folgen nun der Wegbeschreibung für die Anfahrt aus Richtung Süden.

Anfahrt von Süden: Von der A 29 fahren Sie am Autobahnkreuz Oldenburg-Nord auf die A 293. Die Autobahn mündet in die B 211 Richtung Loy/Brake. Folgen Sie zunächst dem Straßenverlauf; biegen Sie an der ersten Möglichkeit (Ampel) links ab und dann im Kreisel rechts in die Oldenburger Straße ein.

Anfahrt von Westen: Fahren Sie auf der A 28 bis zum Autobahndreieck Oldenburg-West. Hier wechseln Sie auf die A 293 Richtung Bürgerfelde und fahren weiter, bis die Autobahn in die B 211 Richtung Loy/Brake mündet. An der ersten Möglichkeit (Ampel) biegen Sie links ab und folgen dem Straßenverlauf, bis Sie am Kreisel rechts in die Oldenburger Straße einfahren können.

Parkplätze finden Sie direkt am Hotel, gegenüber an der Oldenburger Straße 115/Ecke Südender Straße oder ca. 100 m entfernt an unserem Gästehaus in der Südender Str. 4.

Bei voller Belegung parken Sie bitte auf öffentlichen Parkplätzen in der näheren Umgebung:

- an der Südender Straße
- Parkplatz „Hirschor“ Oldenburger Straße/Ecke Parkstraße

Vom Hirschor haben Sie Zugang zum Akademiehotel direkt über den Fußweg an der Oldenburger Straße.

Bitte stellen Sie keine Fahrzeuge bei anderen angrenzenden Geschäften (Friseur, Supermarkt etc.) ab, da Ihr Fahrzeug möglicherweise auf Veranlassung der Inhaber abgeschleppt werden kann.

Aus Sicherheitsgründen bitten wir Sie, die ausgeschilderten Rettungswege freizuhalten und keine Fahrzeuge zu blockieren.

Vielen Dank.