



# Seminare für Auszubildende

## Immobilienkaufmann Immobilienkauffrau

### Inhalte – Informationen – Termine

*„Es gibt nur eins, was auf **Dauer teurer** ist  
als Bildung, keine Bildung.“*

*(J. F. Kennedy)*

## Stimmen aus der Wirtschaft ...



„Unsere Auszubildenden werden an der Genossenschaftsakademie in Rastede kompakt und effizient qualifiziert und auf die IHK-Prüfung vorbereitet.“

Olaf Klawonn  
Geschäftsführer  
VR-Immobilien Wildeshauser Geest GmbH



„Die Genossenschaftsakademie Weser-Ems unterstützt uns bei der Auswahl und Ausbildung unserer Auszubildenden.“

Lars Kühne  
Abteilungsleiter Bauen und Wohnen  
Raiffeisen-Volksbank Varel-Nordenham eG



„Die Seminare für Auszubildende leisten einen wichtigen und zukunftsweisenden Beitrag für die Branche – ich freue mich, dass ich als Dozent mein Wissen und meine Erfahrungen an die Nachwuchskräfte weitergeben kann.“

Christian Horst  
Immobilienfachwirt  
Maklerfirma Fritz Wübbenhorst GmbH & Co. KG  
Oldenburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

angesichts der aktuellen Herausforderungen sind gut qualifizierte Auszubildende wichtiger denn je für Ihren Unternehmenserfolg.

Um dieses Ziel zu erreichen bieten wir Ihnen Qualifizierungsangebote für Auszubildende im Berufsbild „Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau“.

Unsere Seminare Modul 1 und 2 thematisieren schwerpunktmäßig die fachlichen Inhalte der 3 Ausbildungsjahre gem. der gesetzlichen Vorgaben („Verordnung über die Berufsausbildung“) mit dem Ziel einer erfolgreichen Zwischen- bzw. Abschlussprüfung.

Darüber hinaus haben wir mit dem Modul 3 praktische Inhalte und Trainings integriert um auch hier die persönlichen, sozialen sowie methodischen Kompetenzen der Auszubildenden im Hinblick auf die mündliche IHK-Prüfung und natürlich auch den täglichen Berufsalltag zu festigen.

<p>AIK3 3. Ausbildungsjahr</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modul 3 - Fit für die mündliche Abschlussprüfung</li> <li>• 1 Seminartag</li> </ul>
<p>AIK2 3. Ausbildungsjahr</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modul 2 - Fit für die schriftliche Abschlussprüfung</li> <li>• 4 Seminartage (2 x 2 Tage)</li> </ul>
<p>AIK1 1./2. Ausbildungsjahr</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modul 1 - Fit für die Zwischenprüfung</li> <li>• 2 Seminartage</li> </ul>

Die Seminare sollen den Unterricht an den Berufsschulen in sinnvoller Weise ergänzen und vertiefen und somit dazu beitragen, dass Ihre Auszubildenden eine erfolgreiche IHK-Prüfung absolvieren.

Unsere erfahrenen Dozenten werden sorgfältig ausgewählt und sind Experten auf ihrem Gebiet (u. a. Immobilienkaufleute, Berufsschullehrer, Dozenten/Trainer der Genossenschaftsakademie Weser-Ems).

Wir sind sicher, dass wir für Sie und Ihr Unternehmen eine interessante Seminarreihe im Angebot haben und freuen uns, Ihre Auszubildenden als Teilnehmer bei uns begrüßen zu dürfen.

Ihre Genossenschaftsakademie Weser-Ems

# Inhaltsverzeichnis

## AIK 1 - Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute - Modul 1 "Fit für die Zwischenprüfung"

AIK 1 - Inhalts- und Themenübersicht	5
AIK 1 - Seminarplan	6

## AIK 2 - Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute - Modul 2 "Fit für die schriftliche Abschlussprüfung"

AIK 2 - Inhalts- und Themenübersicht	7
AIK 2 - Seminarplan	8

## AIK 3 - Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute - Modul 3 "Fit für die mündliche Abschlussprüfung"

AIK 3 - Inhalts- und Themenübersicht	9
AIK 3 - Seminarplan	10

## Anhang:

Das Dozententeam	11
Ihre Ansprechpartner (fachlich)	12
Ihre Ansprechpartner (organisatorisch)	13
Anmeldeformular	14
Informationen zum Seminarstandort (Genossenschaftsakademie / Akademiehotel)	15
So finden Sie uns	16
Parkplätze	17

# AIK 1 – Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute (Modul 1 – Fit für die Zwischenprüfung)

## Zielgruppe:

Auszubildende im Berufsbild Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau im 1. und 2. Ausbildungsjahr.

Teilnehmer am Studiengang "Immobilienfachwirt", die keine immobilienwirtschaftliche Ausbildung haben und das Grundlagenwissen erwerben/vertiefen möchten.

## Ziel:

Vermittlung bzw. Vertiefung ausgewählter Inhalte des 1. und 2. Ausbildungsjahres parallel bzw. im Nachgang zum Berufsschulunterricht mit dem Ziel der Absolvierung einer erfolgreichen Zwischenprüfung sowie Verfestigung von Basiswissen.

## Kompetenzprüfung:

Schriftliche Prüfung (programmierte Fragen) angelehnt an die IHK-Prüfungsfragen.

## Zielsetzungen:

– Die Teilnehmer\* vertiefen ihr Wissen in den fachlichen Themen des 1. und 2. Ausbildungsjahres anhand von Fallstudien / Übungen und Vorlesungen.

– Vorbereitung auf die IHK- Zwischenprüfung

## Seminarvorbereitung:

Schriftliche Selbstlernaufgaben im Vorfeld (Zusendung per E-Mail), die im Seminar besprochen / diskutiert werden.

## Seminartage: 2

Termin: 22.02. – 23.02.2019

Seminarpreis: 240,00 €

(Sonderpreis bei Buchung der gesamten Seminarreihe – siehe Anmeldeformular)

Verpflegungspreise: siehe Anmeldevordruck

## Inhalte:

### 1. Wirtschafts- und Sozialkunde

#### (Lernfeld 1 gem. Rahmenlehrplan)

- Ausbildungsordnung, Ausbildungsvertrag
- Jugendarbeitsschutz, Mutterschutz, Kündigungsschutz
- Brutto-/Nettoentgelt / Betriebliche Mitbestimmung
- Lern- und Arbeitstechniken / Präsentationstechniken
- Internetrecherche

#### (Lernfeld 2 gem. Rahmenlehrplan)

- Aufbauorganisation des eigenen Ausbildungsunternehmens
- Kapitalbeschaffung, Organe, Haftung bei Einzelunternehmung, GmbH, AG, Genossenschaft / Ökonomische, soziale, ökologische Ziele
- Unternehmensleitbilder / Teilmärkte der Immobilienwirtschaft / Berufliche Tätigkeiten und Perspektiven

### 2. Rechnungswesen (Kaufmännische Steuerung und Kontrolle)

#### (Lernfeld 3 gem. Rahmenlehrplan)

- Aufgaben der Buchführung / Rechtliche Grundlagen der Buchführung
- Inventur, Inventar, Bilanz / Grundbuch, Hauptbuch
- Bestands- und Erfolgsvorgänge / Erfolgsermittlung
- Kontenabschluss / Organisation der Buchführung

### 3. Immobilienwirtschaft (Wohnraum und Gewerberaum – Mietrecht)

#### (Lernfeld 4 gem. Rahmenlehrplan)

- Marktanalyse, Absatzwerbung / Mietobjekte
- Mietangebot – Exposé / Mieterauswahl, Mieterselbstauskunft
- Belegungsbindungen, Mietpreisbindungen, Wohnflächenberechnung
- Arten des Mietvertrages / Form des Vertrages
- Inhalte des Wohnraummietvertrages / Hausordnung / Datenschutz
- Verhandlungs- und Kommunikationstechniken
- Fremdsprachige Kommunikation

#### (Lernfeld 5 gem. Rahmenlehrplan)

- Mieter- und Objektakten / Werkvertrag / Haftpflicht- Gebäude und Hausratversicherung
- Grundsteuer / Mahn- und Klageverfahren / Zwangsräumung von Wohnraum
- Instandhaltung, Instandsetzung / Modernisierung von Wohnraum
- Beendigung von Mietverhältnissen / Abnahmeprotokoll
- Mietenbuchungen / Buchung der Betriebs- und Heizkosten und deren Abrechnung
- Buchung von Hausbewirtschaftungskosten / fremdsprachige Kommunikation

#### (Lernfeld 6 gem. Rahmenlehrplan)

- Mieterauswahl / Vollmachten der Vertragspartner
- Wettbewerbsschutz / Nebenkosten / Mietvereinbarungen
- Mietvertragsdauer, Option / Vereinbarungen zur Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung
- Umsatzsteueroption / Beendigung gewerblicher Mietverhältnisse
- Pachtvertrag / fremdsprachige Kommunikation

\*) Aus Vereinfachungsgründen wird hier und im Folgenden auf die weibliche Form der Anrede verzichtet.

# Seminarplan

## Ausbildungsseminare für Immobilienkaufleute

AIK Standardseminar 1 – Modul 1  
„Fit für die Zwischenprüfung“

**Termin: 22.02. – 23.02.2019**

**Seminarleitung: Olaf Brunner, Dozent und Trainer, Genossenschaftsakademie Weser-Ems**

### Freitag, 22. Februar 2019

09:00 – 12:00 Uhr	Wirtschafts- und Sozialkunde
13:00 – 16:30 Uhr	Rechnungswesen

### Samstag, 23. Februar 2019

08:30 – 12:00 Uhr	Immobilienwirtschaft
13:00 – 15:45 Uhr	– Fortsetzung
15:45 – 16:00 Uhr	Seminarabschluss
16:00 – 17:00 Uhr	Schriftliche Prüfung

Pausenzeiten:

AKADEMIEHOTEL RASTEDE



10:00 – 10:30 Uhr / Frühstück  
12:00 – 13:00 Uhr / Mittag  
14:30 – 15:00 Uhr / Kaffee

# AIK 2 – Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute (Modul 2 – Fit für die schriftliche Abschlussprüfung)

## Zielgruppe:

Auszubildende im Berufsbild Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau im 1. und 2. Ausbildungsjahr.

Teilnehmer am Studiengang "Immobilienfachwirt", die keine immobilienwirtschaftliche Ausbildung haben und das Grundlagenwissen erwerben/vertiefen möchten.

## Ziel:

Vermittlung bzw. Vertiefung ausgewählter Inhalte der 3 Ausbildungsjahre parallel bzw. im Nachgang zum Berufsschulunterricht mit dem Ziel der Absolvierung einer erfolgreichen schriftlichen Abschlussprüfung.

## Kompetenzprüfung:

Schriftliche Prüfung (programmierte und offene Fragen / Fallstudien)

## Zielsetzungen:

– Die Teilnehmer\* vertiefen ihr Wissen in den fachlichen Themen der 3 Ausbildungsjahre anhand von Fallstudien / Übungen und Vorlesungen.

– Vorbereitung auf die schriftliche IHK- Abschlussprüfung

## Seminarvorbereitung:

Schriftliche Selbstlernaufgaben im Vorfeld (Zusendung per E-Mail), die im Seminar besprochen / diskutiert werden.

## Seminartage: 4

## Termine:

**Teil 1: 29.03. – 30.03.2019**

**Teil 2: 05.04. – 06.04.2019**

## Seminarpreis: 480,00 €

(Sonderpreis bei Buchung der gesamten Seminarreihe – siehe Anmeldeformular)

**Verpflegungspreise:** siehe Anmeldevordruck

## Inhalte:

### 1. Wirtschafts- und Sozialkunde

#### (Lernfeld 12 gem. Rahmenlehrplan)

- Konjunktur / Binnen- und Außenwert der Währung / Nominal- und Reallohn / Europäische Zentralbank

### 2. Rechnungswesen

#### (Kaufmännische Steuerung und Kontrolle)

#### (Lernfeld 8 gem. Rahmenlehrplan)

- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Anlage- und Umlaufvermögens unter besonderer Berücksichtigung der Kontenklasse 7 des immobilienwirtschaftlichen Kontenrahmens

#### (Lernfeld 13 gem. Rahmenlehrplan)

- Aufgaben und Bestandteile des Jahresabschlusses  
Zeitliche Abgrenzung / Rückstellungen  
Abschreibungsgrundsätze- und -methoden
- Deckungsgrade / Cash Flow / Aufgaben und Systeme der Kosten- und Leistungsrechnung / Deckungsbeitrag I
- Tabellenkalkulation / Grafische Darstellung

### 3. Immobilienwirtschaft

#### (Lernfeld 7 gem. Rahmenlehrplan)

- Bestandteile des Grundstücks und Zubehör / Liegenschaftskataster
- Grundbuch / Baulastenverzeichnis / Grundstückskaufvertrag
- Erbbaurecht / Buchhalterische Erfassung des Erwerbs
- Internetrecherche

#### (Lernfeld 9 gem. Rahmenlehrplan)

- Gesetzliche Aufgaben und Befugnisse des Verwalters / Verwaltervertrag
- Sondernutzungsrechte / Beginn der Mitgliedschaft in der Gemeinschaft bei Eigentumswechsel
- Vereinbarung, Beschluss und Umlaufbeschluss
- Veräußerungsbeschränkung / Veräußerungszustimmung
- Entziehung von Wohnungseigentum

#### (Lernfeld 10 gem. Rahmenlehrplan)

- Markt-, Standort- und Objektanalyse / Angebot und Nachfrage
- Makler im Wettbewerb
- Verkehrswert, Vergleichswert, Ertragswert, Sachwert
- Kommunikationspolitik / Fremdsprachige Inserate und Exposés
- Preispolitik / Rechtsgrundlagen und Prinzipien der Maklertätigkeit
- Zulassungsvoraussetzungen / Maklervertragsarten

#### (Lernfeld 11 gem. Rahmenlehrplan)

- Annuitätendarlehen / Tilgungspläne / Effektivverzinsung
- Beleihungswertermittlung / Beleihungsgrundlagen
- Bausparfinanzierung / Lastenberechnung
- Immobilienfonds / Immobilienleasing

# Seminarplan

## Ausbildungsseminare für Immobilienkaufleute

AIK Standardseminar 2 – Modul 2  
„Fit für die schriftliche Abschlussprüfung“

**Termine: 29.03. - 30.03.2019 und 05.04. - 06.04.2019**

**Seminarleitung: Olaf Brunner, Dozent und Trainer, Genossenschaftsakademie Weser-Ems**

### Teil 1

#### Freitag, 29. März 2019

09:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 16:30 Uhr

Wirtschafts- und Sozialkunde  
- Fortsetzung

#### Samstag, 30. März 2019

08:30 – 12:00 Uhr  
13:00 – 16:30 Uhr

Rechnungswesen  
- Fortsetzung

### Teil 2

#### Freitag, 05. April 2019

08.30 – 12.00 Uhr  
13.00 – 16.00 Uhr

Immobilienwirtschaft  
- Fortsetzung

#### Samstag, 06. April 2019

09:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 15:45 Uhr

Immobilienwirtschaft  
– Fortsetzung

15:45 – 16:00 Uhr

Seminarabschluss

16:00 – 17:00 Uhr

Schriftliche Prüfung

Pausenzeiten:

AKADEMIEHOTEL RASTEDE

10:00 – 10:30 Uhr / Frühstück  
12:00 – 13:00 Uhr / Mittag  
14:30 – 15:00 Uhr / Kaffee



# AIK 3 – Seminar Ausbildung Immobilienkaufleute (Modul 3 – Fit für die mündliche Abschlussprüfung)

**Zielgruppe:**

Auszubildende im Berufsbild Immobilienkaufmann /  
Immobilienkauffrau im 3. Ausbildungsjahr

**Ziel:**

Kommunikative Umsetzung der fachlichen Inhalte  
der 3 Ausbildungsjahre anhand von Trainings-  
gesprächen / Rollenspielen / Prüfungssituationen  
mit dem Ziel der Absolvierung einer erfolgreichen  
mündlichen Abschlussprüfung.

**Zielsetzungen:**

- Erweiterung der persönlichen, sozialen und methodischen Kompetenzen
- Vorbereitung auf die mündliche IHK- Abschlussprüfung

**Seminartage: 1****Termin: 25.05.2019**

**Seminarpreis:** 150,00 €  
(Sonderpreis bei Buchung der gesamten  
Seminarreihe – siehe Anmeldeformular)

**Verpflegungspreise:** siehe Anmeldevordruck

**Inhalte:****Trainieren der Prüfungsschwerpunkte:**

- Maklergeschäfte
- Gebäudemanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Bauprojektmanagement
- Kaufmännische Steuerung und Kontrolle

# Seminarplan

## Ausbildungsseminare für Immobilienkaufleute

AIK Standardseminar 3 – Modul 3  
„Fit für die mündliche Abschlussprüfung“

**Termin: 25.05.2019**

**Seminarleitung: Olaf Brunner, Dozent und Trainer, Genossenschaftsakademie Weser-Ems**

### Samstag, 25. Mai 2019

09:00 – 12:00 Uhr	Trainingsgespräche / Rollenspiele
13:00 – 16:45 Uhr	– Fortsetzung
16:45 – 17:00 Uhr	Seminarabschluss

### Pausenzeiten:

## AKADEMIEHOTEL RASTEDE



10:00 – 10:30 Uhr / Frühstück  
12:00 – 13:00 Uhr / Mittag  
14:30 – 15:00 Uhr / Kaffee

# Das Dozententeam



**Saskia Schlumberger**

Immobilienkauffrau

Horst van Döllen Hausverwaltungsgesellschaft mbH, Oldenburg



**Bianca Vossebein**

Immobilienkauffrau

Mayer & Dau Immobilien GmbH, Bad Zwischenahn



**Anne Braun**

Immobilienkauffrau, Bauingenieurin, B.Eng.

Ammerländer Wohnungsbau - Gesellschaft mbH, Westerstede



**Christopher Kunefke**

Immobilienkaufmann

VR-Immobilien Wildeshauser Geest GmbH

# Ihre Ansprechpartner (fachlich)

Dr. Gerhard Kroon  
Akademieleiter

„Erfolgreich werden Unternehmen sein,  
die ihre Personalstrategie auf die Anforderun-  
gen der Zukunft vorbereitet haben. Gestalten  
Sie Ihr Personalmanagement mit unserem  
Knowhow.“

Telefon: 04402 9382-45  
E-Mail: [gerhard.kroon@gweser-ems.de](mailto:gerhard.kroon@gweser-ems.de)



Olaf Brunner  
Dozent/Trainer

“Als Seminarleiter und somit erster Ansprech-  
partner für die Teilnehmer der 3 Module lege  
ich besonderen Wert auf eine intensive Betreu-  
ung und Begleitung der Auszubildenden“

Telefon: 04402 9382-47  
E-Mail: [olaf.brunner@gweser-ems.de](mailto:olaf.brunner@gweser-ems.de)



# Ihre Ansprechpartner (organisatorisch)

**Kira Dieks**

Seminarorganisation

Telefon: 04402 9382-14

E-Mail: [kira.dieks@gwveser-ems.de](mailto:kira.dieks@gwveser-ems.de)



**Sarina Schendzielorz**

Seminarorganisation

Telefon: 04402 9382-11

E-Mail: [sarina.schendzielorz@gwveser-ems.de](mailto:sarina.schendzielorz@gwveser-ems.de)



**Meike Werner**

Seminarorganisation

Telefon: 04402 9382-13

E-Mail: [meike.werner@gwveser-ems.de](mailto:meike.werner@gwveser-ems.de)



## Seminaranmeldung

Vorname (Druckbuchstaben)	Name (Druckbuchstaben)	Geburtsdatum	Schulabschluss	Ausbildungsbeginn und Ausbildungsende

### Seminare für Auszubildende Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau

Wir melden verbindlich zu folgenden Seminaren an:

**AIK 1 "Fit für die Zwischenprüfung"** (2 Seminartage)

- Termin: 22.02. – 23.02.2019  
 Termin: ca. Februar 2020

Seminarpreis: 240,00 €  
zzgl. Verpflegungs- und ggf. Übernachtungskosten

Übernachtung: Ja  Nein

**AIK 2 "Fit für die schriftliche Abschlussprüfung"** (4 Seminartage)

- Termine: 29.03. – 30.03.2019 und 05.04. – 06.04.2019  
 Termin: ca. März 2020

Seminarpreis: 480,00 €  
zzgl. Verpflegungs- und ggf. Übernachtungskosten

Übernachtung: Ja  Nein

**AIK 3 "Fit für die schriftliche Abschlussprüfung"** (1 Seminartag)

- Termin: 25.05.2019  
 Termin: ca. Mai 2020

Seminarpreis: 150,00 €  
zzgl. Verpflegungskosten

**Sonderpreis: AIK 1, 2 und 3 / „Gesamtpaket“**

Komplette Seminarreihe (3 Seminare) je Teilnehmer Seminarpreis gesamt = 745,00 € (**Nachlass: 125,00 €**)

Berufsschulort	Blockunterricht	
	Ja	Nein

Firma / Unternehmen (Rechnungsanschrift):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Datum

Ansprechpartner:

Name \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Unterschrift / Stempel

## Informationen zum Seminarstandort

Die Aufgabe der Genossenschaftsakademie Weser-Ems ([www.gawrastede.de](http://www.gawrastede.de)) ist es, die Personalentwicklung der Mitgliedsgenossenschaften durch aktuelle und bedarfsgerechte Bildungsangebote zu unterstützen.

Im Dezember 1874 wurde die erste Genossenschaft in Weser-Ems gegründet, am 19. Juli 1890 der [Genossenschaftsverband Weser-Ems e.V.](http://www.gvweser-ems.de) ([www.gvweser-ems.de](http://www.gvweser-ems.de)) – Träger der Genossenschaftsakademie Weser-Ems.

Diese wurde am 17. November 1952 unter dem Namen Raiffeisenschule Rastede als Bildungseinrichtung für die Genossenschaften in Weser-Ems am heutigen Standort vom damaligen Präsidenten des Deutschen Raiffeisenverbandes e.V. Minister a. D. Dr. Andreas Hermes eröffnet. Dieser würdigte auch die Verdienste von Verbandsdirektor Otto Braun, dem es zu verdanken war, dass hier die erste Genossenschaftsschule in Deutschland mit einer hauptamtlichen Fachkraft entstand.

Die ersten Lehrlingskurse wurden noch im Jahr 1952 durchgeführt und dienten der Vorbereitung auf die Lehrabschlussprüfung. Gleichzeitig fand ein Fortbildungsseminar für Angestellte aller Genossenschaftsgruppen statt. Das Jahr 1953 war das erste volle Schulungsjahr in Rastede.

Das Bildungsangebot fand schnell und in steigendem Umfang Anerkennung, so dass 1953 bereits über 420 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus verschiedenen Genossenschaftssparten die rund 30 Seminare besuchten. Die Zahl der Teilnehmer stieg stetig und so wurde 1956 erstmals angebaut. Weitere Baumaßnahmen erfolgten 1973, als bereits 1.500 Lernende die Raiffeisenschule besuchten, sowie 1976 und 1993. Bis dahin entstanden zahlreiche zusätzliche Seminar- und Gruppenarbeitsräume sowie Gästezimmer, eine Bibliothek und ein EDV-Schulungsraum. Im Jahr 1998 wurde das neue Gästehaus in der Südender Straße mit 20 Hotelzimmern eingeweiht, im Mai 2002 nach umfangreichen Umbauarbeiten das neue moderne Akademiorestaurant in Betrieb genommen.

Im selben Jahr wurde auch das [AKADEMIEHOTEL RASTEDE](http://www.akademiehotel-rastede.de) ([www.akademiehotel-rastede.de](http://www.akademiehotel-rastede.de)) eröffnet. Das AKADEMIEHOTEL hat sich auf die Durchführung von Tagungen und Feiern spezialisiert und steht auch der Öffentlichkeit zur Verfügung.

## So finden Sie zu uns:

### Anfahrt von Norden:

Fahren Sie auf der A 29 bis zur Anschlussstelle Rastede. Biegen Sie hier links ab Richtung Rastede; fahren Sie nun bis zum Friedensplatz (große Ampelkreuzung). Am Friedensplatz biegen Sie rechts in die Oldenburger Straße ein.

### Anfahrt von Osten:

Fahren Sie die A28 bis zum Autobahnkreuz Oldenburg-Ost. Hier wechseln Sie auf die A29 in Richtung Norden und folgen nun der Wegbeschreibung für die Anfahrt aus Richtung Süden.

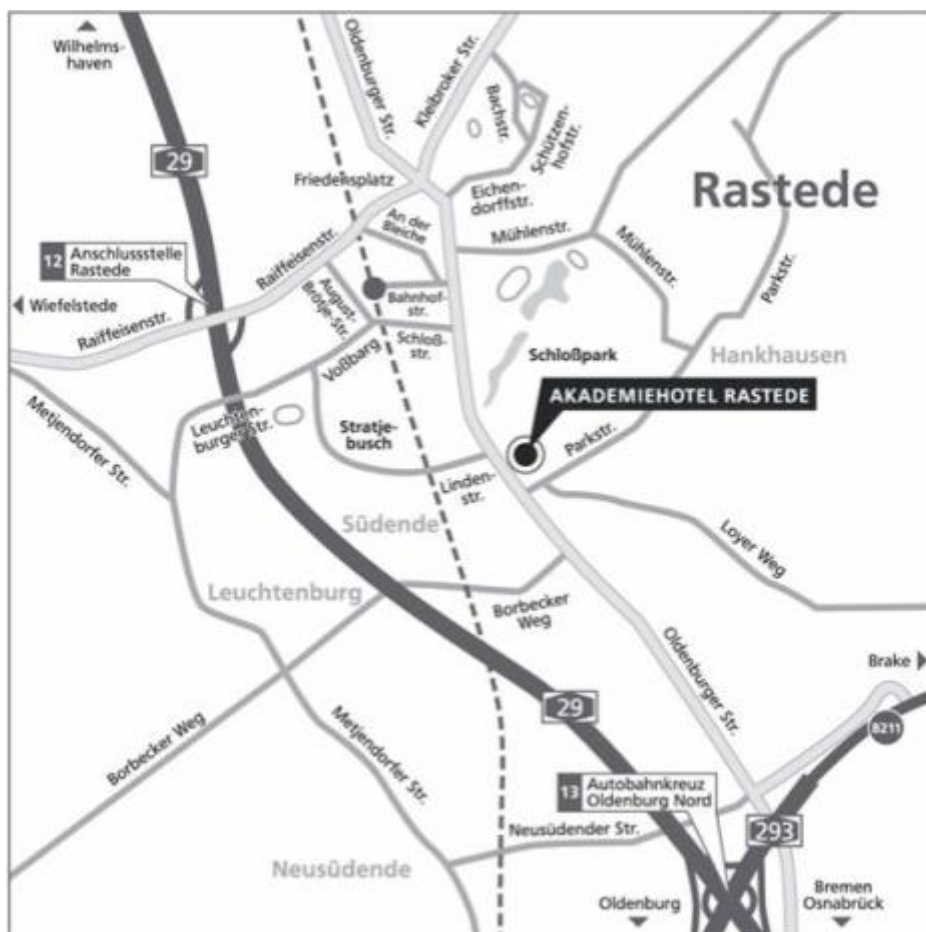
### Anfahrt von Süden:

Von der A29 fahren Sie am Autobahnkreuz Oldenburg-Nord auf die A293. Die Autobahn mündet in die B211 Richtung Brake. Folgen Sie zunächst dem Straßenverlauf; biegen Sie an der ersten Möglichkeit (Ampel) links ab und dann im Kreisels rechts in die Oldenburger Straße ein.

### Anfahrt von Westen:

Fahren Sie auf der A 28 bis zum Autobahndreieck Oldenburg-West. Hier wechseln Sie auf die A293 Richtung Norden, bis die Autobahn in die B211 Richtung Brake mündet. An der ersten Möglichkeit (Ampel) biegen Sie links ab und folgen dem Straßenverlauf, bis Sie am Kreisels in die Oldenburger Straße einfahren können.

**Mit der Bahn:** Bahnhof Rastede (Entfernung zur Akademie = ca. 2 km / ca. 5 Minuten mit dem Taxi)





## Parkplätze:

Parkplätze finden Sie direkt am Hotel (P1), gegenüber an der Oldenburger Straße 115/Ecke Südender Straße (P2) oder ca. 100 m entfernt an unserem Gästehaus in der Südender Str. 4 (P3).

Bei voller Belegung parken Sie bitte auf öffentlichen Parkplätzen in der näheren Umgebung:

- an der Südender Straße
- Parkplatz „Hirschtor“ Oldenburger Straße/Ecke Parkstraße (P4)
- Vorwerk Garten Welt, Oldenburger Str. 100 (P5).

Vom Hirschtor haben Sie Zugang zum Akademiehotel direkt über den Waldweg oder über den neuen Fußweg an der Oldenburger Straße.

